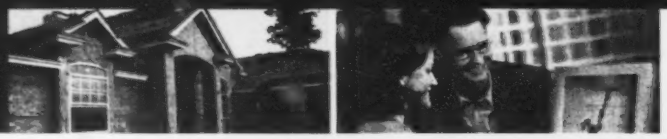
ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Regina



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2007

Marché du Neuf

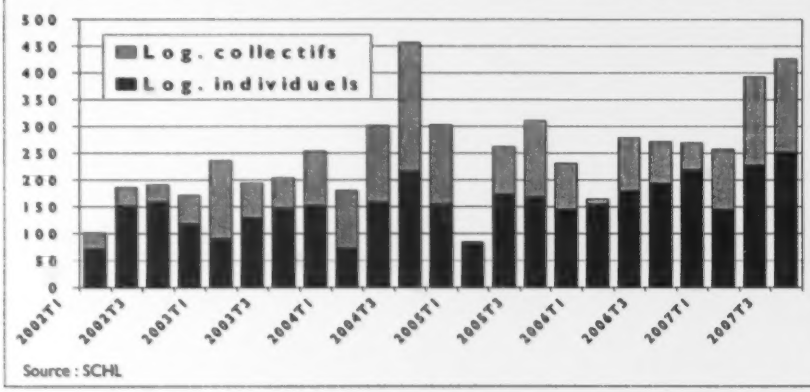
Le total des mises en chantier a bondi de plus de 50 % à Regina

Durant les trois premiers trimestres, 1 077 habitations ont été mises en chantier dans la région de Regina, soit 50,4 % de plus qu'à la même époque en 2006. C'est la première fois depuis 1986 que le cumul annuel au 30 septembre dépasse le cap des 1 000 unités. La hausse a été de 18 % dans le segment des maisons individuelles et de 142 % dans celui des logements collectifs.

Dans ce dernier segment, l'activité a été particulièrement intense dans la catégorie des appartements : 262 unités de ce type ont été commencées depuis le 1er janvier, contre deux seulement à la période

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Regina



Source : SCHL

Table des matières

1-2 Marché du Neuf
3 Marché de la revente
3 Économie
4 Carte RMR de Regina
5 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
6-9 Sommaire par sous-marché
10-12 Mis en chantier
13-15 Logements achevés
16 Logements individuels écoulés
17 Prix moyen
18 Activitié au S.I.A.
19 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

équivalente de 2006. Le cumul des mises en chantier de logements en rangée est demeuré sensiblement le même, puisqu'il s'est élevé à 161, comparativement à 163 l'an passé. Quant aux mises en chantier de jumelés, on en a dénombré 30 durant les neufs premiers mois de 2007 et 22 à pareille époque en 2006.

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina, 88,8 % des habitations mises en chantier aux trois premiers trimestres de 2007 était situées dans la ville de Regina proprement dite, soit un peu moins que les 89,3 % enregistrés aux trimestres correspondants de 2006. Malgré cette concentration, les banlieues-dortoirs ont affiché une hausse de 57 % d'une année sur l'autre.

L'offre totale s'est chiffrée à 1 171 unités

L'offre totale - qui englobe tant les logements en construction que ceux achevés et prêts à être vendus - a progressé de 48 % : elle s'est chiffrée à 1 171 unités à la fin de septembre, comparativement à 789 un an auparavant. D'une année sur l'autre, l'offre a augmenté de 47 % dans la catégorie des maisons individuelles et de 50 % dans celle des collectifs. Dans cette dernière, le bond s'explique surtout par de nombreuses mises en chantier d'appartements au troisième trimestre.

L'offre d'appartements est ainsi passée de 92 unités, au 30 septembre 2006, à 275, un an plus tard. Elle a régressé de 15 %, descendant de 206 à 176, dans le cas des maisons en rangée, mais s'est développée de 38 % dans celui des jumelés.

Plus de 98 % de l'offre totale sur le marché du neuf est composée de logements en construction : on en a recensé 1 151 à la fin de septembre, soit 60 % de plus que les 721 relevés un an auparavant. Le nombre d'unités en construction s'est accru de 49 % dans le segment des maisons individuelles et de 77 % dans celui des collectifs.

À la fin du troisième trimestre, la plupart des habitations collectives en construction étaient des appartements; ceux-ci étaient au nombre de 275. Du côté des maisons en rangée, le nombre de logements en construction est demeuré le même qu'en septembre 2006, à savoir 174.

Le cumul des logements écoulés a diminué de 14 %

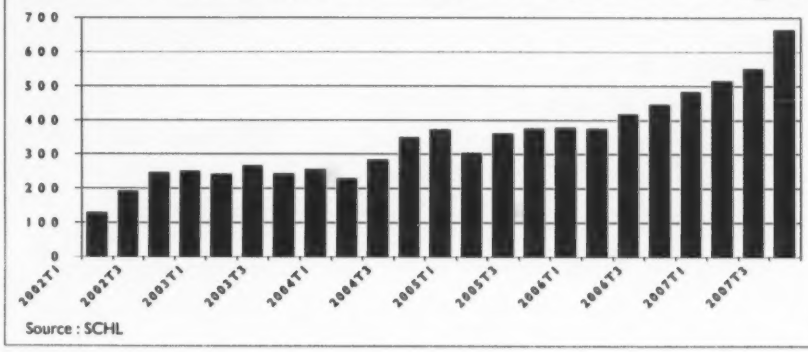
Le cumul annuel au 30 septembre des logements écoulés, tous types confondus, a régressé de 14 % par rapport à celui correspondant de 2006. Il a diminué de 4 % pour s'élever à 437 dans la catégorie des maisons individuelles et de 30 % dans celle des collectifs. En glissement annuel, il est descendu de 160 à 144 dans le groupe des maisons en rangée et de 84 à 35 dans celui des appartements en copropriété.

Le prix moyen des maisons neuves a augmenté de 19 %

Durant les neufs premiers mois de 2007, le prix moyen des maisons individuelles neuves est monté de 19 % d'une année sur l'autre. Il a ainsi atteint 287 610 $ à la fin de septembre. La hausse est attribuable à la majoration des coûts des terrains et de la main-d'oeuvre ainsi qu'aux consommateurs, qui demandent que leur logement soit pourvu de caractéristiques plus chères.

Figure 2

Maisons individuelles en construction, RMR de Regina



Source : SCHL

Marché de la revente

Les ventes de logements existants se sont accrues de près de 34 % depuis janvier

Selon l'Association of Regina Realtors®, les ventes de propriétés résidentielles ont augmenté de 33,8 % en glissement annuel durant les trois premiers trimestres de 2007. La progression s'est élevée à 22,3 % dans le cas des maisons individuelles. La valeur des ventes de propriétés résidentielles a crû de 61,5 % par rapport aux résultats obtenus à l'époque correspondante de 2006.

Pour la période de janvier à septembre, le prix moyen des maisons individuelles s'est établi à 170 166 $; il a ainsi augmenté de 24,2 % en regard de la somme de 136 999 $ déclarée à la fin de septembre 2006. Les gains réalisés s'expliquent en partie par une plus forte proportion de ventes dans les fourchettes de prix supérieures.

Les inscriptions courantes de propriétés résidentielles ont baissé de 20,5 % en septembre en regard du même mois l'an dernier et se sont chiffrées à 731. Leur nombre est passé de 603 à 495 dans le segment des maisons individuelles.

En septembre, les nouvelles inscriptions ont progressé de 25,4 % d'une année sur l'autre. Dans le segment des logements individuels, elles se sont accrues de 29,3 %.

Toujours en septembre, il fallait compter en moyenne 16 jours avant qu'une maison individuelle ne soit vendue, ce qui est nettement moins qu'un an plus tôt, alors qu'il en fallait 35. Pour la période du 1er janvier au 30 septembre, le délai de vente moyen s'est établi à 21 jours, comparativement à 34 à pareille époque en 2006.

Économie

L'emploi et la rémunération hebdomadaire ont augmenté à Regina

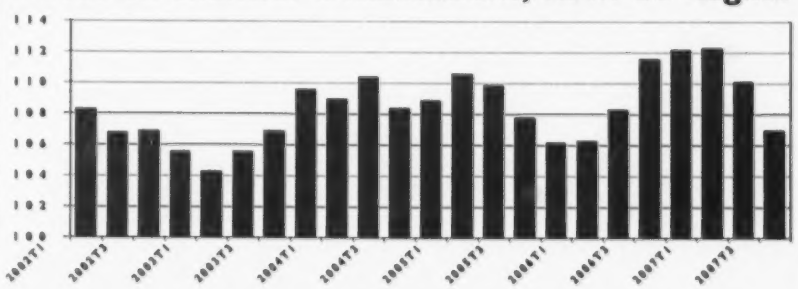
À Regina, le nombre de personnes occupées s'est accru d'un peu plus de 2 000 à la fin de septembre. Le taux de chômage s'est fixé à 6,2 % à la fin du troisième trimestre, dépassant ainsi la moyenne provinciale de 4,6 %. Les gains les plus importants ont été réalisés dans le secteur des services et, plus particulièrement, dans la branche de l'hébergement et des services de restauration.

La rémunération hebdomadaire moyenne, toutes branches d'activité confondues, a progressé de 4,5 %. Elle a affiché une hausse de 6,7 % dans le secteur de la production de biens et de 4,1 % dans celui des services.

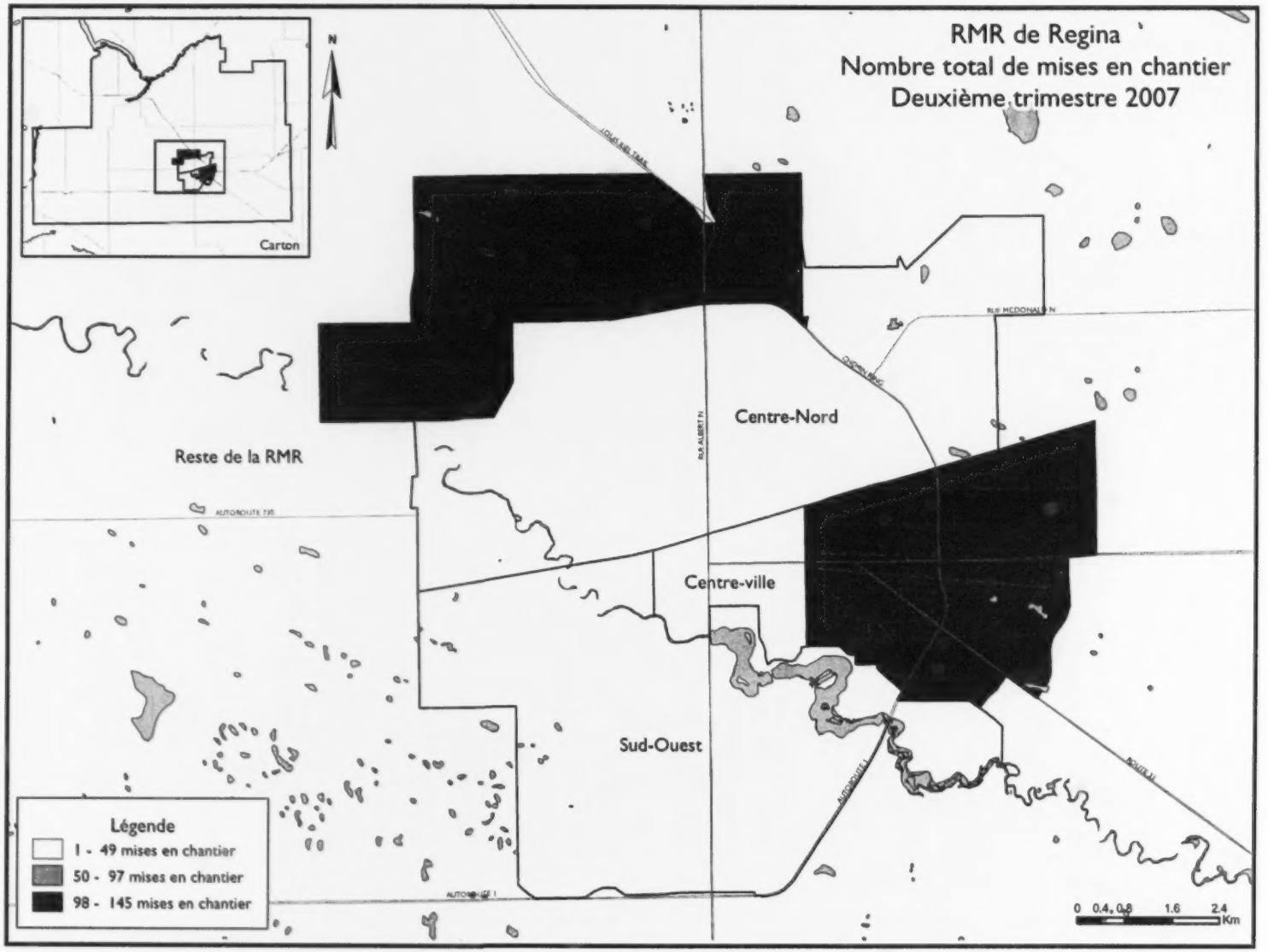
Dans la construction, 6 700 personnes étaient occupées à la fin du troisième trimestre, soit 340 de plus qu'à la même période en 2006. Dans ce secteur, le taux de chômage s'est établi à 7,3 % à la fin de septembre, en hausse par rapport au taux de 6,1 % observé au mois correspondant de 2006. La rémunération hebdomadaire moyenne y a augmenté de 8,2 % en glissement annuel durant les trois premiers trimestres de l'année, comparativement à 3,5 % au premier semestre de 2007.

Figure 3

Mises en chantier d'habitations, RMR de Regina



Source : Statistique Canada (emploi total, RMR de Regina, hommes et femmes, tous groupes d'âge confondus [15 ans et plus])


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2007
Carton
N
Centre-Nord
Reste de la RMR
Centre-ville
Sud-Ouest
Légende
1 - 49 mises en chantier
50 - 97 mises en chantier
98 - 145 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant ou zéro
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Regina
Troisième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2007	247	0	0	5	30	144	0	0	426
T3 2006	184	4	0	10	72	0	0	2	272
Variation en %	34,2	-100,0	s.o.	-50,0	-58,3	s.o.	s.o.	-100,0	56,6
Cumul 2007	607	2	0	17	189	215	0	47	1 077
Cumul 2006	515	6	0	14	173	0	6	2	716
Variation en %	17,9	-66,7	s.o.	21,4	9,2	s.o.	-100,0	**	50,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2007	641	4	0	25	177	238	29	37	1 151
T3 2006	434	10	2	13	178	70	12	2	721
Variation en %	47,7	-60,0	-100,0	92,3	-0,6	**	141,7	**	59,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2007	131	0	0	7	52	0	0	12	202
T3 2006	161	4	0	2	77	39	0	0	283
Variation en %	-18,6	-100,0	s.o.	**	-32,5	-100,0	s.o.	s.o.	-28,6
Cumul 2007	420	2	0	19	149	24	3	12	629
Cumul 2006	453	4	0	6	191	57	0	38	749
Variation en %	-7,3	-50,0	s.o.	**	-22,0	-57,9	s.o.	-68,4	-16,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2007	15	0	0	3	2	0	0	0	20
T3 2006	18	0	0	0	32	18	0	0	68
Variation en %	-16,7	s.o.	s.o.	s.o.	-93,8	-100,0	s.o.	s.o.	-70,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2007	126	0	0	8	53	0	0	0	187
T3 2006	178	4	0	2	85	35	0	38	342
Variation en %	-29,2	-100,0	s.o.	**	-37,6	-100,0	s.o.	-100,0	-45,3
Cumul 2007	418	4	0	18	171	35	6	0	652
Cumul 2006	449	4	0	6	186	46	0	38	729
Variation en %	-6,9	0,0	s.o.	200,0	-8,1	-23,9	s.o.	-100,0	-10,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre-ville									
T3 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2006	1	0	0	0	27	0	0	0	28
Sud-Ouest									
T3 2007	4	0	0	1	2	0	0	0	7
T3 2006	2	0	0	0	4	0	0	0	6
Est									
T3 2007	61	0	0	2	0	144	0	0	207
T3 2006	76	4	0	7	5	0	0	0	92
Centre-Nord									
T3 2007	7	0	0	0	16	0	0	0	23
T3 2006	6	0	0	0	10	0	0	0	16
Nord-Ouest									
T3 2007	94	0	0	0	4	0	0	0	98
T3 2006	61	0	0	3	26	0	0	0	90
Reste de la RMR									
T3 2007	50	0	0	1	8	0	0	0	59
T3 2006	38	0	0	0	0	0	0	2	40
Regina (RMR)									
T3 2007	247	0	0	5	30	144	0	0	426
T3 2006	184	4	0	10	72	0	0	2	272
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre-ville									
T3 2007	7	0	0	0	0	0	29	0	36
T3 2006	5	0	0	0	27	0	6	0	38
Sud-Ouest									
T3 2007	9	0	0	1	8	46	0	0	64
T3 2006	7	0	0	0	4	22	0	0	33
Est									
T3 2007	90	2	0	20	0	144	0	0	256
T3 2006	169	6	0	10	41	0	2	0	228
Centre-Nord									
T3 2007	13	2	0	0	31	0	0	35	81
T3 2006	27	0	0	0	35	0	0	0	62
Nord-Ouest									
T3 2007	188	0	0	0	90	48	0	0	326
T3 2006	129	0	0	3	71	48	0	0	251
Reste de la RMR									
T3 2007	125	0	0	1	11	0	0	2	139
T3 2006	88	4	1	0	0	0	4	2	99
Regina (RMR)									
T3 2007	641	4	0	25	177	238	29	37	1 151
T3 2006	434	10	2	13	178	70	12	2	721

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre-ville									
T3 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest									
T3 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T3 2007	31	0	0	7	17	0	0	0	55
T3 2006	64	2	0	1	49	39	0	0	155
Centre-Nord									
T3 2007	2	0	0	0	10	0	0	12	24
T3 2006	4	0	0	0	3	0	0	0	7
Nord-Ouest									
T3 2007	50	0	0	0	21	0	0	0	71
T3 2006	61	0	0	1	25	0	0	0	87
Reste de la RMR									
T3 2007	27	0	0	0	0	0	0	0	27
T3 2006	32	2	0	0	0	0	0	0	34
Regina (RMR)									
T3 2007	131	0	0	7	52	0	0	12	202
T3 2006	161	4	0	2	77	39	0	0	283
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre-ville									
T3 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest									
T3 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2006	0	0	0	0	0	11	0	0	11
Est									
T3 2007	2	0	0	3	0	0	0	0	5
T3 2006	8	0	0	0	11	6	0	0	25
Centre-Nord									
T3 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2006	0	0	0	0	8	0	0	0	8
Nord-Ouest									
T3 2007	10	0	0	0	2	0	0	0	12
T3 2006	10	0	0	0	13	0	0	0	23
Reste de la RMR									
T3 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2006	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Regina (RMR)									
T3 2007	15	0	0	3	2	0	0	0	20
T3 2006	18	0	0	0	32	18	0	0	68

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre-ville									
T3 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest									
T3 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2006	0	0	0	0	0	2	0	0	2
Est									
T3 2007	30	0	0	8	20	0	0	0	58
T3 2006	79	2	0	1	51	33	0	0	166
Centre-Nord									
T3 2007	0	0	0	0	10	0	0	0	10
T3 2006	3	0	0	0	12	0	0	38	53
Nord-Ouest									
T3 2007	48	0	0	0	19	0	0	0	67
T3 2006	64	0	0	1	22	0	0	0	87
Reste de la RMR									
T3 2007	27	0	0	0	0	0	0	0	27
T3 2006	32	2	0	0	0	0	0	0	34
Regina (RMR)									
T3 2007	126	0	0	8	53	0	0	0	187
T3 2006	178	4	0	2	85	35	0	38	342

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Troisieme trimestre 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	Variation en %
Centre-ville	0	1	0	2	0	25	0	0	0	28	-100,0
Sud-Ouest	5	2	2	0	0	4	0	0	7	6	16,7
Est	63	83	0	4	0	5	144	0	207	92	125,0
Centre-Nord	7	6	4	6	12	4	0	0	23	16	43,8
Nord-Ouest	94	64	0	0	4	26	0	0	98	90	8,9
Reste de la RMR	51	38	8	0	0	0	0	2	59	40	47,5
Regina (RMR)	252	194	14	12	16	64	144	2	426	272	56,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Centre-ville	5	5	0	6	0	25	0	0	5	36	-86,1
Sud-Ouest	11	5	8	0	0	4	23	0	42	9	**
Est	239	230	6	10	40	25	144	0	429	265	61,9
Centre-Nord	11	27	6	6	20	18	47	0	84	51	64,7
Nord-Ouest	215	187	2	0	101	91	48	0	366	278	31,7
Reste de la RMR	111	75	8	0	0	0	0	2	119	77	54,5
Regina (RMR)	624	529	30	22	161	163	262	2	1 077	716	50,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Centre-ville	0	25	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	4	0	0	0	0	0	0
Est	0	5	0	0	144	0	0	0
Centre-Nord	12	4	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	4	26	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	2
Regina (RMR)	16	64	0	0	144	0	0	2

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centre-ville	0	25	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	4	0	0	23	0	0	0
Est	40	25	0	0	144	0	0	0
Centre-Nord	20	18	0	0	0	0	47	0
Nord-Ouest	101	91	0	0	48	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	2
Regina (RMR)	161	163	0	0	215	0	47	2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Centre-ville	0	1	0	27	0	0	0	28
Sud-Ouest	4	2	3	4	0	0	7	6
Est	61	80	146	12	0	0	207	92
Centre-Nord	7	6	16	10	0	0	23	16
Nord-Ouest	94	61	4	29	0	0	98	90
Reste de la RMR	50	38	9	0	0	2	59	40
Regina (RMR)	247	188	179	82	0	2	426	272

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centre-ville	5	5	0	27	0	4	5	36
Sud-Ouest	10	5	32	4	0	0	42	9
Est	225	225	204	38	0	2	429	265
Centre-Nord	13	27	24	24	47	0	84	51
Nord-Ouest	215	184	151	94	0	0	366	278
Reste de la RMR	110	75	9	0	0	2	119	77
Regina (RMR)	609	521	421	187	47	8	1 077	716

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	Variation en %
Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sud-Ouest	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Est	38	65	0	10	17	41	0	39	55	155	-64,5
Centre-Nord	2	4	6	0	4	3	12	0	24	7	**
Nord-Ouest	50	62	0	2	21	23	0	0	71	87	-18,4
Reste de la RMR	27	32	0	2	0	0	0	0	27	34	-20,6
Regina (RMR)	138	163	6	14	46	67	12	39	202	283	-28,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Centre-ville	2	1	0	0	3	0	0	0	5	1	**
Sud-Ouest	6	3	0	0	4	0	0	18	10	21	-52,4
Est	165	185	2	24	25	88	0	39	192	336	-42,9
Centre-Nord	15	30	6	0	21	24	12	38	54	92	-41,3
Nord-Ouest	153	152	2	6	85	51	24	0	264	209	26,3
Reste de la RMR	79	88	2	2	0	0	0	0	81	90	-10,0
Regina (RMR)	439	459	12	32	142	163	36	95	629	749	-16,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	17	41	0	0	0	39	0	0
Centre-Nord	4	3	0	0	0	0	12	0
Nord-Ouest	21	23	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	46	67	0	0	0	39	12	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centre-ville	0	0	3	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	4	0	0	0	0	18	0	0
Est	25	88	0	0	0	39	0	0
Centre-Nord	21	24	0	0	0	0	12	38
Nord-Ouest	85	51	0	0	24	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	139	163	3	0	24	57	12	38

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Troisieme trimestre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	2	0	0	0	0	0	2	0
Est	31	66	24	89	0	0	55	155
Centre-Nord	2	4	10	3	12	0	24	7
Nord-Ouest	50	61	21	26	0	0	71	87
Reste de la RMR	27	34	0	0	0	0	27	34
Regina (RMR)	131	165	59	118	12	0	202	283

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - septembre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centre-ville	2	1	0	0	3	0	5	1
Sud-Ouest	6	3	4	18	0	0	10	21
Est	149	183	43	153	0	0	192	336
Centre-Nord	15	30	27	24	12	38	54	92
Nord-Ouest	150	150	114	59	0	0	264	209
Reste de la RMR	81	90	0	0	0	0	81	90
Regina (RMR)	422	457	192	254	15	38	629	749

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre-ville													
T3 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2006	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Sud-Ouest													
T3 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
T3 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	2	33,3	1	16,7	3	50,0	6	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Est													
T3 2007	0	0,0	2	5,3	4	10,5	10	26,3	22	57,9	38	314 450	349 083
T3 2006	0	0,0	13	16,3	24	30,0	27	33,8	16	20,0	80	257 955	261 168
Cumul 2007	0	0,0	8	4,7	33	19,2	62	36,0	69	40,1	172	290 446	305 574
Cumul 2006	1	0,5	38	19,6	56	28,9	62	32,0	37	19,1	194	251 333	258 410
Centre-Nord													
T3 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2006	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2007	1	25,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2006	3	33,3	4	44,4	1	11,1	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Nord-Ouest													
T3 2007	0	0,0	2	4,2	7	14,6	9	18,8	30	62,5	48	317 169	335 245
T3 2006	0	0,0	18	27,7	13	20,0	24	36,9	10	15,4	65	251 030	249 702
Cumul 2007	0	0,0	11	7,1	32	20,6	51	32,9	61	39,4	155	286 000	294 875
Cumul 2006	1	0,6	44	27,5	50	31,3	44	27,5	21	13,1	160	239 831	243 044
Reste de la RMR													
T3 2007	0	0,0	2	7,4	7	25,9	7	25,9	11	40,7	27	267 677	281 103
T3 2006	2	6,3	5	15,6	11	34,4	6	18,8	8	25,0	32	228 811	252 214
Cumul 2007	0	0,0	8	10,1	17	21,5	19	24,1	35	44,3	79	267 677	292 749
Cumul 2006	8	9,1	19	21,6	23	26,1	20	22,7	18	20,5	88	236 300	240 175
Regina (RMR)													
T3 2007	0	0,0	6	4,5	18	13,4	30	22,4	80	59,7	134	310 440	336 845
T3 2006	3	1,7	37	20,6	48	26,7	58	32,2	34	18,9	180	250 752	253 929
Cumul 2007	2	0,5	27	6,2	86	19,7	138	31,6	184	42,1	437	289 997	302 649
Cumul 2006	13	2,9	106	23,3	132	29,0	128	28,1	76	16,7	455	242 305	247 250

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2007						
Sous-marché	T3 2007	T3 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Centre-ville	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud-Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Est	349 083	261 168	33,7	305 574	258 410	18,3
Centre-Nord	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Ouest	335 245	249 702	34,3	294 875	243 044	21,3
Reste de la RMR	281 103	252 214	11,5	292 749	240 175	21,9
Regina (RMR)	336 845	253 929	32,7	302 649	247 250	22,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Regina
Troisième trimestre 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	Janvier	138	20,0	217	324	381	57,0	132 091	15,8	137 771
	Février	195	1,0	238	235	287	82,9	122 995	6,3	124 796
	Mars	235	-3,3	229	420	359	63,8	125 068	5,1	129 255
	Avril	260	6,6	242	463	420	57,6	132 799	6,2	127 619
	Mai	356	16,0	254	495	363	70,0	142 147	10,3	134 083
	Juin	334	12,1	260	435	350	74,3	137 022	3,8	128 526
	Juillet	301	39,4	256	419	384	66,7	137 195	13,7	132 587
	Août	299	-4,2	252	368	330	76,4	130 313	1,8	125 812
	Septembre	257	12,7	270	331	327	82,6	127 660	4,6	130 821
	Octobre	234	4,5	250	288	315	79,4	126 882	-5,7	130 295
	Novembre	218	8,5	262	249	326	80,4	123 236	11,0	133 366
	Décembre	126	-15,4	223	170	355	62,8	136 765	17,6	149 407
2007	Janvier	174	26,1	274	264	316	86,7	117 468	-11,1	123 599
	Février	250	28,2	298	274	333	89,5	132 101	7,4	134 875
	Mars	351	49,4	344	441	380	90,5	140 549	12,4	141 744
	Avril	363	39,6	315	463	385	81,8	150 735	13,5	146 111
	Mai	494	38,8	342	512	380	90,0	162 532	14,3	145 227
	Juin	456	36,5	353	528	453	77,9	169 729	23,9	157 206
	Juillet	409	35,9	336	453	401	83,8	176 537	28,7	163 368
	Août	392	31,1	336	503	451	74,5	174 719	34,1	170 968
	Septembre	284	10,5	310	415	420	73,8	185 653	45,4	181 761
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2006	857	13,4		1 118			131 934	6,3	
	T3 2007	1 085	26,6		1 371			178 267	35,1	
	Cumul 2006	2 375	10,2		3 490			132 871	7,0	
	Cumul 2007	3 173	33,6		3 853			160 296	20,6	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Regina, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Regina			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	149,9	107,7	106,30	4,9	69,5	691
	Février	667	5,85	6,45	149,9	107,8	106,30	4,9	69,5	706
	Mars	667	6,05	6,45	149,9	108,1	106,30	5,0	69,5	720
	Avril	685	6,25	6,75	151,7	108,9	106,60	5,2	70,0	720
	Mai	685	6,25	6,75	152,1	109,3	107,00	5,2	70,3	724
	Juin	697	6,60	6,95	153,9	109,3	108,30	5,1	71,0	719
	Juillet	697	6,60	6,95	155,8	109,5	109,30	5,0	71,5	714
	Août	691	6,40	6,85	156,2	110,1	110,80	4,8	72,3	705
	Septembre	682	6,40	6,70	156,2	109,1	111,60	5,0	72,9	704
	Octobre	688	6,40	6,80	156,4	109,0	112,10	4,8	73,1	705
	Novembre	673	6,40	6,55	159,4	108,6	112,20	4,8	73,1	711
	Décembre	667	6,30	6,45	162,4	108,8	112,20	4,4	72,8	715
2007	Janvier	679	6,50	6,65	162,4	109,3	112	4,3	72,6	727
	Février	679	6,50	6,65	170,1	109,7	112,00	4,0	72,2	739
	Mars	669	6,40	6,49	174,1	111,0	112,30	4,0	72,2	743
	Avril	678	6,60	6,64	177,9	111,5	111,90	4,1	72,0	745
	Mai	709	6,85	7,14	185,0	112,0	111,50	4,7	72,1	742
	Juin	715	7,05	7,24	188,6	112,3	110,10	5,1	71,4	743
	Juillet	715	7,05	7,24	191,7	112,5	108,30	6,1	70,8	743
	Août	715	7,05	7,24	201,8	112,2	107,10	6,1	69,9	750
	Septembre	712	7,05	7,19		112,7	107,00	6,0	69,6	758
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres* Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails

- Abbotsford **- Barrie**
- Kingston **- Guelph**
- Peterborough **- Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64257_2007_Q04